

ESTRUCTURA

Forjado de madera laminada de abeto nórdico, compuesto por durmientes y viguetas de diversas secciones.

Cubierta de madera laminada formada por doble viga de cumbrera.

Entramado Ligero mediante soporte estructural de madera aserrada C24 tratada de abeto de 9x9 cm., para una altura máxima de 3 m. y una carga de 1.500 kg., según CTE-SE-M. Todo ello tratado, dos manos, con barniz lasur palisandro. Tornillería de anclaje de alta calidad.

CUBIERTA

El aislante utilizado en cubierta es el poliestireno extruido, (DANOPREN-60). Este aislante conforma una placa rígida de poliestireno extrusionado machihembrado, protegiendo de una manera muy eficiente nuestras cubiertas.

Panel OSB estructural, Este panel machihembrado, está compuesto de astillas o virutas de madera, orientadas en forma de capas cruzada para aumentar su fortaleza y rigidez. Están unidas entre sí mediante adhesivos químicos aplicados bajo alta presión y temperatura. Se colocará sobre aislamiento de cubierta.

. Cobertura de teja curva roja envejecida, Borja 40x19 cm. ó similar. Doble rastrelado de madera de pino hidrofugado.

Bajante pluvial de 100 mm. de diámetro realizado en chapa de acero prelacado en color imitación cobre.

FACHADA EXTERIOR

Acabado exterior con piedra natural, canexel de diferentes colores, y/ o proyectado impreso imitación piedra.

Chapado piedra cuarcita de 1,5cm. Este chapado se realizará en zócalos de fachada (dos filas de piedra) y cercos de ventanas, mediante piedra cuarcita de 40x20x 1,5 o 30 x 15 x 1,5 cm, en textura natural, recibida con adhesivo en base poliuretano monocapante (SIKAFLEX), rejuntado con lechada de cemento blanco.

Aislamiento térmico por el interior de fachadas con sistema integral constituido por placas aislantes de poliestireno extruido de 60 mm. Lámina anti vapor antes de la colocación de canexel.

TABIQUERÍA INTERIOR

Soporte estructural de madera aserrada de abeto. de 6x6 cm. Tratamiento de dos manos de Lasur palisandro anti humedad y silofagos. Para una altura máxima de 4 m., según CTE-SE-M. Tornillería de anclaje de acero inoxidable.

Tablero aglomerado hidrófugo machihembrado de 19mm de espesor, tamaño del tablero 2060 x 920mm. Se utiliza en paredes y suelo; En suelo para utilizar como soporte de acabado en baldosa cerámica en cuartos húmedos; en paredes para conformar los tabiques.

Aislamiento térmico por el interior de fachadas con sistema integral constituido por placas aislantes de poliestireno extruido de 60 mm.

Aislamiento térmico sobre forjados, mediante placa rígida de poliestireno extruido FLOORMATE 200 de 40 mm. de espesor.

Entregamos nuestras paredes interiores pintadas en el color que decida el cliente. Los techos aparecen con vigas vistas laminadas sobre fondo blanco o friso de madera en color a elegir. También colocamos en paredes, sin incremento de precio, zócalo de friso de madera de un metro de alto con acabado color a elegir. Las paredes también pueden ser lisas.

CARPINTERÍA

Carpintería exterior de PVC de alta calidad con rotura de puente térmico imitación madera o en diferentes colores. Ventanas oscilo-batientes con persiana y mosquitera monoblock . CLIMALIT, con doble acristalamiento y cámara aislante 4-16-4. Máximo ahorro energético. Puerta de entrada blindada de PVC en diferentes colores con tres puntos de seguridad.

Puertas interiores de paso con hoja de madera de pino maciza, prepintadas modelo PROVENZAL. En el salón y cocina nuestras puertas llevan cristal.

Herrajes, cierres y manillas.

Puerta de acceso a vivienda, de perfiles de PVC, con refuerzos interiores de acero galvanizado, de 1 hoja abatible con eje vertical, de 90x210 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hoja con paneles de seguridad y decorada con molduras, y herrajes bicromatados de colgar y de seguridad.

Ventana de PVC de 150cm. de altura x 120 cm. de anchura. Se componen de dos hojas oscilobatientes, con refuerzo interior de acero galvanizado, compuesta por cerco, hoja con doble vidrio 4/16/4, con junta de goma estanca, herrajes bicromatados de colgar y de seguridad, capialzado(cajonera de persiana enrollable), de PVC de 15 cm. clásico; persiana incorporada con lama de PVC, guías y recogedor, totalmente instalada sobre precerco de aluminio y ajustadas.

FONTANERIA

Tubería con tubo de polietileno reticulado, sistema estándar para agua caliente y fría. Tubería de PVC en desagües. Toma de Fregadero y su desagüe correspondiente. Toma de lavavajillas y su desagüe correspondiente. Válvulas de desagüe. En los cuartos de baño se adaptan tomas de lavabo, inodoro y ducha. Termo de 80/100 Litros, o calentador de gas.

Ud. Plato de ducha de chapa esmaltado en blanco de 70x100 cm,(valor 100€) con batería combinada de baño- ducha de Roca modelo Victoria cromada o similar(valor 100€) y válvula de desagüe sifónica con salida de 40 mm, totalmente instalado

Suministro y colocación de mampara frontal de aluminio lacado y metacrilato,(valor 100€) para plato de ducha70 x 100cm.con espesor de 0,80, con 1 puerta abatible, instalada y sellada con silicona, incluso con los elementos de anclaje necesarios

Ud. Inodoro de Roca modelo BASE (valor 150€) de tanque bajo en blanco, con asiento tapa pintada en blanco, mecanismos, llave de escuadra 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm., empalme simple PVC de 110 mm., totalmente instalado.

Ud. Lavabo de Roca o similar, modelo Base de 60x41 cm. con pedestal en blanco, y mueble frontal y espejo (valor 150€) Con mezclador de lavabo modelo Victoria o similar, válvula de desagüe de 32 mm., llave de escuadra de 1/2" cromada, sifón individual PVC 40 mm. y latiguillo flexible de 20 cm., totalmente instalado.

Equipados con plato de ducha en dimensiones 70cm x 100cm. Mampara, **lavabo con mueble**, sanitarios marca ROCA o similar y accesorios. Grifería mono-mando. Columna de ducha combinada , manual/fija.

Instalación de acometida interna de agua caliente sanitaria. Red de Termo-eléctrico y red de alimentación fotovoltaica.,

Ud. Termo-eléctrico para agua caliente sanitaria, de 80 l.

Ante la exigencia por parte del CTE (Código técnico de edificación), de contribuir para el agua caliente sanitaria con la ayuda de un aporte energético alternativo, mediante el aprovechamiento de energías renovables, proponemos una solución de placas fotovoltaicas. En este caso, nuestra empresa aporta placas solares termosifónicas que contribuyen con la energía del sol a calentar buena parte del consumo de agua caliente de nuestra vivienda. Estas placas se pueden proponer en la cubierta o ser instaladas en el propio jardín.

CALEFACCION.

Nuestro precio recoge la instalación para calefacción eléctrica de bajo consumo. Incluye los radiadores de bajo consumo de calor azul.

De manera opcional colocamos estufas de leña modelo ACERO PANADERO, de gran poder calorífico. Estas estufas se acompañan de todo el entramado de tubo necesario para la salida de humos. De manera opcional se forrarán las paredes donde se sitúe la estufa.

ALICATADOS Y PAVIMENTO

Alicatado con plaqueta de gres (precio del material 12 euros/m²), de dimensiones 41,5 x 30 cm , o similares. Recibido con adhesivo en base poliuretano monocapante (SIKAFLEX).Formación de ingletes y rejuntado.

Solado de baldosa de gres modelo ALISO CEDRO (precio del material 12 euros/m²), de dimensiones 17,5 X 50 cm, recibido con adhesivo en base poliuretano monocapante (SIKAFLEX); rejuntado y limpieza.

En habitaciones tarima modelo ROBLE LIVERPOOL AC4, de 7 mm. de espesor , 189 mm. de ancho, y 1200cm de largo. Sobre tablero de OSB, i/lámina de PVC como barrera de vapor, lijado y barnizado. Rodapié de madera de 10x2 cm.

ELECTRICIDAD

En todo momento la instalación está sujeta a las exigencias del reglamento electrónico de bala tensión. Utilización de tubos ignífugos y reforzados M20 y cable 1,5 mm. Mecanismos instalados serie SIMON 27, con cableado. Puntos de luz. Timbre con zumbador. Instalación reglada para telecomunicaciones de mecanismos de TV y Telefonía conectados con caja de entrada desde habitaciones y salón. (No se suministrará la antena).

Instalación de fuerza en tubo M20 y cable 2.5 mm (en placa y horno de 6 mm) .Instalación de una toma telefónica y una toma de antena con tubo M20, cables correspondientes y mecanismos hasta caja de entrada.

Instalación de cuadro de 25 amperios y la consiguiente toma de tierra incorporada.

AUDIOVISUALES

Ud. Toma de TV y FM Televés ref.: 5295 con conexión de cable coaxial Televés T-100 con canalización de tubo Ferroplas de 16 mm. empotrada, i/p.p. de ramales repartidores desde equipos amplificadores y cajas de derivación y distribución, totalmente instalada.1 unid. por habitación y 1 unid. en salón.

PINTURA

Pintura plástica lisa mate en colores claros, sobre paramentos horizontales y verticales, lavable dos manos, incluso mano de imprimación de fondo, plastecido y mano de acabado.

PORCHES

Porche de madera laminada con pilares de 24 x 24 cm, entarimado, aislamiento de poliestireno extruido, lamina impermeabilizante y teja cerámica mixta.

Basa de piedra arenisca labrada tronco cónica, de dimensiones medias 30x30 y 35 cm. de altura,
Colocado, según CTE-SE-M.

INDICE

1. CAPÍTULO ESTRUCTURA.

1.1. FORJADO DE MADERA.

1.2. CUBIERTA.

1.3. ENTRAMADO DE MADERA.

2. CAPÍTULO CUBIERTA.

2.1. AISLAMIENTO CUBIERTA.

2.2. PANEL OSB.

2.3. COBERTURA TEJA CURVA ENVEJECIDA.

2.4. BAJANTE ACERO PRELACADO.

2.5. FORRADO DE CHIMENEA.

2.6. REMATE DE CHIMENEA.

3. CAPÍTULO FACHADA EXTERIOR.

3.1. PAREDES FACHADA EXTERIOR.

3.2. ZÓCALOS FACHADA EXTERIOR.

3.3. AISLAMIENTO FACHADA EXTERIOR.

4. CAPÍTULO TABIQUERÍA INTERIOR.

4.1. SOPORTE ESTRUCTURAL.

4.2. PANEL AGLOMERADO HIDROFUGADO.

4.3. AISLAMIENTO MUROS INTERIORES.

4.4. AISLAMIENTO FORJADOS.

4.5. ACABADO INTERIOR.

5. CAPÍTULO CARPINTERÍA.

5.1. CARPINTERÍA EXTERIOR.

5.2. CARPINTERÍA INTERIOR.

5.3. CARPINTERÍA PVC.

5.3.1. CARPINTERÍA PUERTA DE ENTRADA.

5.3.2. CARPINTERÍA VENTANAS DE PVC.

6. CAPÍTULO FONTANERÍA.

6.1. INSTALACIÓN DE FONTANERÍA.

7. CAPÍTULO SANITARIOS.

7.1. PLATO DE DUCHA.

- 7.2. MAMPARA DE DUCHA.**
- 7.3. INODORO ROCA MODELO BASE.**
- 7.4. LAVABO CON MUEBLE.**

8 CAPÍTULO ACS.

- 8.1 ACS. AGUA CALIENTE SANITARIA.**
- 8.2 ACS. PLACA FOTOVOLTAICA. TERMOSIFÓN.**

9 CAPÍTULO CALEFACCIÓN.

- 9.1 BAÑO.**
- 9.2 COCINA.**
- 9.3 DORMITORIO.**
- 9.4 SALÓN.**
- 9.5 ESTUFA DE LEÑA.**

10 CAPÍTULO ALICATADOS.

- 8.1. ALICATADO GRES BAÑO.**
- 8.2. ALICATADO GRES COCINA.**

11 CAPÍTULO PAVIMENTOS.

- 11.1. PAVIMENTO SALÓN, COCINA, BAÑO.**
- 11.2. PAVIMENTO HABITACIÓN.**

12 CAPÍTULO ELECTRICIDAD.

- 12.1. INSTALACIÓN ELECTRICA GENERAL.**
- 12.2. INSTALACIÓN ELECTRICA DETALLADA.**
 - 12.2.1. CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN.**
 - 12.2.2. PUNTO DE LUZ CONMUTADO.**
 - 12.2.3. PUNTO DE LUZ SENCILLO SIMÓN 27.**
 - 12.2.4. PUNTO PULSADOR TIMBRE.**
 - 12.2.5. TOMA TELÉFONO SIMÓN 27.**
 - 12.2.6. BASE ENCHUFE SIMÓN 27.**

13 CAPÍTULO AUDIOVIDUALES.

14 CAPITULO PINTURA.

15 CAPÍTULO PORCHE.

15.1 ESTRUCTURA PORCHE.

15.2 BASE DE PIEDRA ARENISCA.

1 CAPÍTULO ESTRUCTURA.

6 CAPITULO FONTANERÍA.

6.1 INSTALACIÓN DE FONTANERIA.

Tubería con tubo de polietileno reticulado, sistema estándar para agua caliente y fría. Tubería de PVC en desagües. Toma de Fregadero y su

desagüe correspondiente. Toma de lavavajillas y su desagüe correspondiente. Válvulas de desagüe. En los cuartos de baño se adaptan tomas de lavabo, inodoro y ducha. Termo de 80/100 Litros, o calentador de gas.

7 CAPÍTULO SANITARIOS.

7.1 PLATO DE DUCHA DE CHAPA 70 X 100CM.

Ud. Plato de ducha de chapa esmaltado en blanco de 70x100 cm,(valor 100€) con batería combinada de baño- ducha de Roca modelo Victoria cromada o similar(valor 100€) y válvula de desagüe sifónica con salida de 40 mm, totalmente instalado

7.2 MAMPARA DE DUCHA.

Suministro y colocación de mampara frontal de aluminio lacado y metacrilato,(valor 100€) para plato de ducha70 x 100cm.con espesor de 0,80, con 1 puerta abatible, instalada y sellada con silicona, incluso con los elementos de anclaje necesarios.

7.3 INODORO ROCA MODELO BASE.

Ud. Inodoro de Roca modelo BASE (valor 150€) de tanque bajo en blanco, con asiento tapa pintada en blanco, mecanismos, llave de escuadra 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm., empalme simple PVC de 110 mm., totalmente instalado.

7.4 LAVABO CON MUEBLE.

Ud. Lavabo de Roca o similar, modelo Base de 60x41 cm. con pedestal en blanco, y mueble frontal y espejo (valor 150€) Con mezclador de lavabo modelo Victoria o similar, válvula de desagüe de 32 mm., llave de escuadra de 1/2" cromada, sifón individual PVC 40 mm. y latiguillo flexible de 20 cm., totalmente instalado.

Equipados con plato de ducha en dimensiones 70cm x 100cm. Mampara, lavabo con mueble, sanitarios marca ROCA o similar y accesorios. Grifería mono-mando. Columna de ducha combinada , manual/fija.

8 CAPÍTULO ACS.

Instalación de acometida interna de agua caliente sanitaria. Red de Termo-eléctrico y red de alimentación fotovoltaica.,

8.1 ACS. AGUA CALIENTE SANITARIA.

Ud. Termo-eléctrico para agua caliente sanitaria, de 80 l

8.2 ACS. PLACA FOTOVOLTAICA.TERMOSIFÓN.

Ante la exigencia por parte del CTE (Código técnico de edificación), de contribuir para el agua caliente sanitaria con la ayuda de un aporte energético alternativo, mediante el aprovechamiento de energías renovables, proponemos una solución de placas fotovoltaicas. En este caso, nuestra empresa aporta placas solares termosifónicas que contribuyen con la energía del sol a calentar buena parte del consumo de agua caliente de nuestra vivienda. Estas placas se pueden proponer en la cubierta o ser instaladas en el propio jardín.

9. CAPÍTULO CALEFACCION.

Nuestro precio recoge la instalación para calefacción eléctrica de bajo consumo. **Incluye los radiadores de bajo consumo de calor azul.**

9.1 BAÑO:

Ud. Emisor térmico de aluminio inyectado de tres elementos, con una potencia de **330 vatios**, de 300 mm. de ancho, 575 mm. de altura y 98 mm. de fondo, con un poder calorífico aproximado de 450 Kcal/h. conforme a norma UNE 9.015-83, con fluido termoconductor de bajo calor específico y elevada inercia térmica, provisto de termostato digital y elementos de sujeción, totalmente instalado.

9.2 COCINA:

Ud. Emisor térmico de aluminio inyectado de siete elementos, con una potencia de **770 vatios**, de 620 mm. de ancho, 575 mm. de altura y 98 mm. de fondo, con un poder calorífico aproximado de 1.050 Kcal/h. conforme a norma UNE 9.015-83, con fluido termoconductor de bajo calor específico y elevada inercia térmica, provisto de termostato digital y elementos de sujeción, totalmente instalado.

9.3 DORMITORIOS:

Ud. Emisor térmico de aluminio inyectado de nueve elementos, con una potencia de 990 vatios, de 780 mm. de ancho, 575 mm. de altura y 98 mm. de fondo, con un poder calorífico aproximado de 1.350 Kcal/h. conforme a norma UNE 9.015-83, con fluido termoconductor de bajo calor específico y elevada inercia térmica, provisto de termostato digital y elementos de sujeción , totalmente instalado.

9.4 SALON COMEDOR:

Ud. Emisor térmico de aluminio inyectado de trece elementos, con una potencia de 1.170 vatios, de 1.100 mm. de ancho, 575 mm. de altura y 98 mm. de fondo, con un poder calorífico aproximado de 1.950 Kcal/h. conforme a norma UNE 9.015-83, con fluido termoconductor de bajo calor específico y elevada inercia térmica, provisto de termostato digital y elementos de sujeción, totalmente instalado, sin incluir toma eléctrica.

9.5 ESTUFA DE LEÑA:

De manera opcional colocamos estufas de leña modelo ACERO PANADERO, de gran poder calorífico. Estas estufas se acompañan de todo el entramado de tubo necesario para la salida de humos. De manera opcional se forrarán las paredes donde se sitúe la estufa.

10 CAPÍTULO ALICATADOS.

10.1 .ALICATADOS GRES BAÑO.

Alicatado con plaqueta de gres (precio del material 12 euros/m²), de dimensiones 41,5 x 30 cm , o similares. Recibido con adhesivo en base poliuretano monocapante (SIKAFLEX).Formación de ingletes y rejuntado,

10.2. ALICATADOS GRES COCINA.

Alicatado con plaqueta de gres (precio del material 12 euros/m²), de dimensiones 60x30cm.Recibido con adhesivo en base poliuretano monocapante (SIKAFLEX).Formación de ingletes y rejuntado,

11 CAPÍTULO PAVIMENTOS.

11.1 .PAVIMENTO SALÓN, COCINA Y BAÑO.

Solado de baldosa de gres modelo ALISO CEDRO (precio del material 12 euros/m²), de dimensiones 17,5 X 50 cm, recibido con adhesivo en base poliuretano monocapante (SIKAFLEX); rejuntado y limpieza.

11.2.PAVIMENTO HABITACIONES.

Tarima modelo ROBLE LIVERPOOL AC4, de 7 mm. de espesor , 189 mm. de ancho, y 1200cm de largo. Sobre tablero de OSB, i/lámina de PVC como barrera de vapor, lijado y barnizado. Rodapié de madera de 10x2 cm.

12 CAPÍTULO ELECTRICIDAD

12.1 INSTALACIÓN ELECTRICA GENERAL.

En todo momento la instalación está sujeta a las exigencias del reglamento electrónico de bala tensión. Utilización de tubos ignífugos y reforzados M20 y cable 1,5 mm. Mecanismos instalados serie SIMON 27, con cableado. Puntos de luz. Timbre con zumbador. Instalación reglada para telecomunicaciones de mecanismos de TV y Telefonía conectados con caja de entrada desde habitaciones y salón. (No se suministrará la antena). Instalación de fuerza en tubo M20 y cable 2.5 mm (en placa y horno de 6 mm) .Instalación de una toma telefónica y una toma de antena con tubo M20, cables correspondientes y mecanismos hasta caja de entrada. Instalación de cuadro de 25 amperios y la consiguiente toma de tierra incorporada.

12.2 INSTALACIÓN ELECTRICA DETALLADA.

12.2.1. CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN.

Ud CAJA GRAL.PROTECC.40^a (MONOF.)

Ud. Caja general protección 40A monofásica incluido bases cortacircuitos y fusible calibrado de 40^a (I+N)+F para protección de la línea general de alimentación situada en fachada o interior nicho mural. ITC-BT-13 cumplirán con las UNE-EN 60.439-1, UNE-EN 60.439-3, y grado de protección de IP43 e IK08.

12.2.2 PUNTO DE LUZ CONMUTADO.

Punto conmutado sencillo realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm² de Cu, y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores, totalmente instalado.

12.2.3 PUNTO DE LUZ SENCILLO SIMON 27.

Ud. Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado de D=13/gp. 5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm², caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar SIMON-27 y marco respectivo, totalmente montado e instalado. No incluye apliques interiores ni exteriores.

12.2.4 PUNTO PULSADOR TIMBRE.

Ud. Punto pulsador timbre realizado en tubo PVC corrugado de D=13/gp. 5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm². incluido caja registro, cajas mecanismos universal con tornillo, pulsador y zumbador SIMON-27 y marcos respectivos, totalmente montado e instalado

12.2.5 TOMA TELEFONO SIMON 27.

Ud. Toma para teléfono, realizada con canalización de PVC corrugado de D=13 incluido guía de alambre galvanizado, caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, toma teléfono SIMON- 27, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.

12.2.6 BASE ENCHUFE SIMON 27.

Ud. Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado de D=13/gp.5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 2,5 mm²., (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema SIMON-27, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.

4 por dormitorio (3 + 1 para calefacción), 9 en cocina(lavadora, lavavajillas, termo, frigorífico, extractor,toma de calefacción y 3 sobre encimera
2 en baño.

13 CAPITULO AUDIOVISUALES.

Ud. Toma de TV y FM Televés ref.: 5295 con conexión de cable coaxial Televés T-100 con canalización de tubo Ferroplas de 16 mm. empotrada, i/p.p. de ramales repartidores desde equipos amplificadores y cajas de derivación y distribución, totalmente instalada.1 unid. por habitación y 1 unid. en salón.

14 CAPÍTULO PINTURA

Pintura plástica lisa mate en colores claros, sobre paramentos horizontales y verticales, lavable dos manos, incluso mano de imprimación de fondo, plastecido y mano de acabado.

15 PORCHES

15.1 ESTRUCTURA PORCHE.

Porche de madera laminada con pilares de 24 x 24 cm, entarimado, aislamiento de poliestireno extruido, lamina impermeabilizante y teja cerámica mixta.

15.2 BASE DE PIEDRA ARENISCA.

Basa de piedra arenisca labrada tronco cónica, de dimensiones medias 30x30 y 35 cm. de altura,
Colocado, según CTE-SE-M.

Gracias por su confianza, y saludos de todo nuestro Equipo.

