

## ULTIMA MEMORIA CALIDADES VIVIENDAS DE HORMIGON

Las viviendas prefabricadas de hormigón ARABAKASA, se ejecutan con arreglo a las características que se detallan en esta memoria de calidades.

### 1. MOVIMIENTO DE TIERRAS:

El movimiento de tierras que se hará en la parcela, está pensado para terrenos con pendientes de menos del 5% de inclinación. En casos en que el terreno tenga una mayor inclinación, el precio estándar de excavación puede variar.

### 2. CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO:

Cimentaciones a base de zunchos de hormigón armado, tipo forjado sanitario.

Ensamblaje de muros en cimentaciones previa colocación de lámina de polietileno que evite ascensión de humedades por capilaridad. Las cimentaciones se hacen hasta un firme de 50cm de profundidad.

El saneamiento se plantea hasta frente de parcela en longitudes que no exceden de los 10m hasta la arqueta. Si es mayor distancia se valoraría aparte. Las conexiones exteriores de la parcela, no se contemplan en este precio. El saneamiento contemplará las conexiones a la arqueta de frente de parcela de cocina y baño, en este tramo de 10 m, mediante tubería de PVC de anchos variables.

### 3. ESTRUCTURA Y CERRAMIENTO EXTERIOR DE VIVIENDAS:

El cerramiento exterior se resuelve mediante muros de hormigón macizos, acabando exteriormente en hormigón liso pulido. Interiormente se realiza un trasdosado típico ARABAKASA, con el concepto de entramado ligero. 40mm poliestireno extruido, y terminación interior en tablero de madera pintado.

La fachada se termina en piedra o pintura plástica.

4. TABIQUERÍA: Divisiones interiores: tabique formado por entramado ligero de madera.

### 5. CUBIERTA:

Cubierta a dos aguas, según tipología de vivienda, formada por vigas de madera, aislamiento poliestireno extruido 60mm, barrera impermeable, rastrelado y tejas. Aislamiento, impermeabilizaciones y tejas incluidas se incluyen en presupuesto.

### 6. RED ELÉCTRICA:

Instalaciones eléctricas con protecciones de circuitos, mecanismos de primera calidad, con puntos de televisión, tomas de corriente, y puntos de teléfono según planos aportados por ARABAKASA y cumpliendo con el Reglamento eléctrico de Baja Tensión.

### 7. FONTANERÍA:

Instalación de agua fría y caliente en baños y cocina. Llaves de paso en cada zona de aguas.

### 8. REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS:

Colocación de alicatados de cocina y baño incluidos, según muestrario hasta altura

de 220 cm. Aplicación de pintura plástica lisa color blanco. Solados de gres según muestrario

#### 9. BAÑOS:

Acabado en pintura plástica y alicatado hasta una altura de 220 cm. Sanitarios tipo Roca Victoria o similar y grifería tipo monomando incluidos.

#### 10. CARPINTERÍA INTERIOR:

Puertas interiores de pino macizas Opcional otros acabados

#### 11. CARPINTERÍA EXTERIOR:

Carpintería exterior de PVC imitación madera o en otros colores.aluminio lacado con ventanas de 1'40 x 1'20 m. Persianas y mosquiteras.

incluidas. Cristales marca Climalit R con cámaras según tipologías de ventanas.

#### 12.COCINA:

Acabado alicatado con una variedad de azulejos a elegir. Instalación de luz y agua y desagües para electrodomésticos